ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления ТСЖ «Корона - ЭЙР».

г. Москва

20 февраля 2019 г.
Начало заседания: 19-30 час
Окончание заседания : 20.30 час.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»:

1. Мясникова О.В., председатель Правления
2. Сосина О.Б.
3. Семухина О.Д.

Секретарь Правления: Князева М.Л.

Кворум есть, Правление в данном составе правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение внутреннего прейскуранта на дополнительные работы (электрика, сантехника, мелкий ремонт) на 2019г.
2. Утверждение инструкции сотрудников службы контроля, вновь принятых в штат ТСЖ.
3. Рассмотрение предложений от компании «ИНВИТРО» на размещение рекламы.
4. Капремонт и Сбербанк.
5. Жительница кв.117 Рядчина А.А. и судебный пристав.
6. Утверждение премий на 23 февраля и 8 марта сотрудникам ТСЖ.

Вопрос № 1. Утверждение внутреннего прейскуранта на дополнительные работы (электрика, сантехника, мелкий ремонт).

СЛУШАЛИ: Сосину О.Б. Предложила оставить расценки по прейскуранту прежними.

Поставлено на голосование: утвердить прейскурант на 2019г. по прежним расценкам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Семухина О.Д

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 2. Утверждение инструкции сотрудников службы контроля, вновь принятых в штат ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Представила на рассмотрение разработанные совместно со старшими смены конкретно для нашего дома инструкции для сотрудников службы контроля.

Поставлено на голосование: утвердить инструкции для сотрудников службы контроля..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Сосина О.Б., Семухина О.Д

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 3. Рассмотрение предложений от компании «ИНВИТРО» на размещение рекламы.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила о предложении компании «ИНВИТРО» разместить свою вывеску и рекламу на общедолевой собственности дома (на фасаде козырька подъезда и в арке). Переговоры ведутся. Окончательный размер оплаты за предоставление рекламных услуг еще не достигнут. Компании были посланы наши предложения.

Поставлено на голосование: Разрешить компании «ИНВИТРО» разместить свою рекламу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 4 . Капремонт и Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Просила доложить о договорах по капремонту, принятых общим собранием на 2019г. и о работе со Сбербанком. Мясникова О.В. доложила об отказе Сбербанком оплаты договора по капремонту. Предложила поручить юристу ТСЖ Кулебе Д.О. составить письмо-претензию в Сбербанк.

Поставлено на голосование : Составить письмо и контролировать ход решения вопроса. Передать юристу весь пакет документов по капремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 5 . Жительница кв.117 Рядчина А.А. и судебный пристав.

СЛУШАЛИ: Мясникову О.В. Доложила, что вместе с юристом ТСЖ Кулебой Д.О. были приглашены к приставам по очередным жалобам жительницы кв.117 Рядчиной А.А. Было принято решение подать в суд на взыскание морального ущерба с Рядчиной А.А., поскольку жалобы абсолютно безосновательны.

Поставлено на голосование : подать в суд на взыскание морального ущерба с Рядчиной А.А.,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., , Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос № 6 . Утверждение премий на 23 февраля и 8 марта сотрудникам ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Семухину О.Д. Предложила на праздники 23 февраля и 8 марта премировать сотрудников ТСЖ.

Поставлено на голосование: премировать сотрудников ТСЖ на праздники 23 февраля и 8 марта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Мясникова О.В., Семухина О.Д., Сосина О.Б.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Члены Правления:

_____ Мясникова О.В.

_____ Семухина О.Д.

_____ Сосина О.Б.

Секретарь _____ Князева М.Л.

УТВЕРЖДЕНО ПРАВЛЕНИЕМ

ТСЖ «КОРОНА-ЭЙР» № 2 от 20 февраля 2019г.

Председатель Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»

_____Мясникова О.В.

ПРАЙС–ЛИСТ

на услуги, предоставляемые электротехнической службой Товарищества собственников жилья за счет собственных средств клиентов (без учета расходных материалов)

МОСКВА

№пп	Наименование работ	Стоимость (руб)
1	Временное подключение к 3-фазному стояку электроснабжения (в ремонтируемых помещениях)	1050
2	Поключение по постоянной схеме	2000
3	Замена и установка предохранительных автоматов и УЗО (устройства защитного отключения) в квартирном(этажном) электрощите.Без стоимости автоматов и УЗО.	
	однофазного	500
	трехфазного	700
4	Замена выключателя(розетки) открытой проводки	300
4а	Замена двухклавишного выключателя	350
4б	Замена проходного выключателя	350
4в	Замена двухклавишного проходного выключателя	400
4г	Замена проходного переключателя (крестового)	400
4д	Замена двухклавишного проходного переключателя (крестового)	500
5	Замена выключателя(розетки) скрытой проводки	300
6	Замена светильника накаливания настенного	350
7	Замена светильника накаливания (галогенного) встроенного	300
8	Замена светильника люминисцентного растрового	300
9	Замена светильника люминисцентного	300
10	Замена патронов в светильнике	400
10а	Замена патрона, выключателя,розетки,диммера и пр.	300-500
11	Сверление патронов под светильник, монтаж дюбеля	
	гипсокартон,штукатурка	100
	кирпич	100
	бетон	100
12	Штробление стены, потолка и прокладка в штробе провода сечения до 2х2,5	
	гипсокартон,штукатурка	600
	кирпич	600
	бетон	600
13	Подключение трансформатора 12В для галогенных светильников	400
14	Определение причины короткого замыкания в электропроводке (сложность определяет инженер-электрик)	от 1000 до 2000 (в зависимости от сложности)
15	Прокладка провода сечения до 3х4 (в коробе и без)	100 за п.м.
16	Прокладка провода сечения более 3х4 в металлическом рукаве, в трубе ПВХ	100 за п.м.
17	Прокладка кабель-канала до 25мм	200 за п.м.
18	Прокладка кабель-канала свыше 25мм	200 за п.м.

19	Монтаж проводки в кабель-канале	75 за п.м.
20	Монтаж проводки в штобе	100 за п.м.
21	Монтаж проводки открытым способом в гофре	200 за п.м.
22	Монтаж проводки открытым способом на скобах на балконе и кирпиче	150 за п.м.
23	Монтаж проводки открытым способом на скобах на гипсолите,дереве	150 за п.м.
24	Прокладка силового кабеля до 50 кв.мм	350 за п.м.
25	Прокладка силового кабеля до 150 кв.мм	500 за п.м.
26	Установка розетки(выключателя) в электрическом коробе	300
27	Перенос розетки (выключателя) с установкой распаячной коробки	450
28	Установка блока защиты для ламп	200
29	Замена (демонтаж-монтаж) электрического щитка внутренней установки	
	до 6 групп (до 12 модулей)	3000
	до 12 групп (до 36 модулей)	4000
	сыше 12 групп добавление каждой группы (свыше 36 модулей)	200
30	Замена или монтаж нового трехфазного счетчика	2000
31	Монтаж автомата однополюсного	250
32	Монтаж трехфазного автомата	300
33	Монтаж УЗО	
	двухполюсного	350
	четырехполюсного	450
34	Подключение к силовому щиту трехжильного провода	150
35	Подключение к силовому щиту отходящих кабелей трехфазных	200 за 1 кабель
36	Повторное включение автомата в этажном щите (жилое помещение)	100
37	Повторное включение автомата в этажном щите (ремонтируемое помещение)	350
38	Подключение, проверка импортных потребителей (любая бытовая техника)	договорная
39	Замена лампы накаливания (простая)	100
39а	Замена лампочки со снятием светильника или защитного стекла	250
40	Проверка тока утечки внутренних сетей	договорная
41	Поключение светильников 220V	350
42	Замена лампы ЛБ-20 (лампа накаливания галогеновая или светодиодная)	100
43	Замена лампы ЛБ - 40	100
44	Замена лампы ЛБ - 80	100
45	Замена стартера в светильниках	100
46	Установка дистанционного выключателя	500

47	Установка светорегулятора (диммера)	700
48	Устройство встроенных точечных светильников	400
49	Устройство растровых светильников	300
50	Устройство встроенных точечных галогенных светильников на 12V	300
51	Поключение люстры	договорная
52	Поключение люстры с вентилятором	договорная
53	Установка звона (без дюбеля)	400
54	Демонтаж электрических дюбелей в лотках	2600
55	Прокладка кабеля	25 за п.м.
56	Установка распаячной коробки	150
57	Монтаж крюка	300
58	Протяжка контактов	100 за1 шт.
59	Замена дросселя	300 за 1 шт.
60	Вызов специалиста (без проведения работ, консультация)	200
61	Подключение вентилятора в сан.узлах, ванной комнате, кухне	350

Товарищество собственников жилья "Корона-Эйр" "Corona-AIR" Москва ОГРН 1067746652366

УТВЕРЖДЕНО ПРАВЛЕНИЕМ

ТСЖ «КОРОНА-ЭЙР» №2 от 20 февраля 2019г.

Председатель Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Мясникова О.В.

ПРАЙС–ЛИСТ

на услуги, предоставляемые сантехнической службой Товарищества собственников жилья за счет собственных средств клиентов (без учета расходных материалов)

МОСКВА

№пп	Наименование работ	Стоимость (руб)
1	Временное отключение стояка ХВС	1500
2	Временное отключение стояка ГВС	1500
3	Отключение стояка отопления (зима/лето)	1400/2000
4	Опорожнение стояка отопления и горизонтальной разводки в дренажную систему	1100
5	Прочистка фильтра ГВС и ХВС	500
6	Прочистка фильтра ц.о. (от сложности)	1000
7	Замена кран-буксы смесителя	500
8	Замена крана, фильтра, водосчетчика (без замены комплектующих)	550
8а	Полная замена счетчика	1200
9	Замена уплотнительных колец (прокладок) в резьбовых соединениях	400
10	Замена уплотнительных прокладок к полотенцесушителям	800
11	Разводка полотенцесушителя	250
12	Замена гофры (сифона)	400
13	Замена гофры (унитаза)	1500
14	Замена смесителя мойки	1200
15	Замена настенного смесителя	1500
16	Замена смесителя биде	2000
17	Замена смесителя гигиенического душа	1000
18	Замена регулирующего клапана на отопительном приборе	1500
19	Замена арматуры унитаза отечественного	1500
20	Замена арматуры унитаза импортного	1000
21	Замена шарового клапана смывного бачка (от сложности)	1000
22	Замена полотенцесушителя	2000
23	Замена отвода канализационного трубопровода (диаметр 50)	500
24	Замена отвода канализационного трубопровода (диаметр 100)	600
25	Замена фасонной части на канализационном стояке без подгонки трубы	1300
	с подгонкой трубы	2200
26	Замена гибкой подводки к смесителю	800
27	Замена гибкой подводки к душевой кабине(джакузи)	800
28	Устранение засора мойки(демонтаж,монтаж гофры)	2000
29	Устранение засора унитаза	2000
30	Устранение засора душевой кабины	1000
31	Устранение засора джакузи	500-1000
32	Устранение засора биде	1000

33	Устранение засора ванны	1000
34	Устранение засора установки Сололифт с разборкой и сборкой	2000
35	Устранение засора писсуара	1500
36	Устранение засора посудомоечной машины	800
37	Устранение засора мойки с измельчителем	1000
38	Устранение засора и прочистка фильтра стиральной машины	500
39	Демонтаж старого унитаза	1500
40	Демонтаж биде	1500
41	Демонтаж ванны чугунной	2500
42	Демонтаж ванны со стелянной кабиной	3500
43	Демонтаж стиральной машины	1000
44	Демонтаж душевой кабины с гидромассажем	2500
45	Демонтаж джакузи со стеклянной кабиной	3500
46	Демонтаж мини-раковины	700
47	Демонтаж прибора Ц.О. (с установкой заглушки на запорно-регулирующую арматуру)	500
47а	Демонтаж трубы оцинкованной	250
48	Демонтаж устновки Сололифт	1000
49	Демонтаж установки для очищения воды (родничок)	500
50	Демонтаж раковины	700
51	Демонтаж раковины(встроенной мебели)	1500
52	Демонтаж унитаза на консольной раме	3500
53	Установка и включение в работу унитаза	2500
54	Установка и подключение унитаза на консольной раме	4500
55	Установка биде на консольной раме	4500
56	Установка и включение в работу писсуара навесного	2500
57	Перестановка отопительного прибора методом радиальной запрессовки	4500
58	Установка стиральной машины	1500
59	Установка прибора Ц.О. по уровню	1000
60	Установка установки Сололифт	2000
61	Установка Мойдодыра	4500
62	Установка джакузи в работу по уровню со стеклянной кабиной	5000
63	Установка душевой кабины в работу по уровню со стеклянной кабиной	5000
64	Монтаж обратного клапана	800
65	Монтаж обратного клапана с применением сварки	3500
66	Сварочные работы (за одну врезку)	3500
67	Гидравлические испытания местной системы водоснабжения	4500
68	Опорожнение горизонтальной системы Ц.О. со сливом воды в дренажную систему	1500

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Корона-ЭЙР" "Corona-AIR" МОСКВА

	Монтаж/демонтаж трубопровода	
	из стали	1500 за 1п.м.
	из полипропиленовых труб	1000 за 1 п.м.
69	из сшитого полиэтилена	1000 за 1 п.м.
70	Балансировка запорно-регулирующей арматуры на ХВС перед прибором отопления	600
71	Монтаж одной соединительной части требопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом продольной запрессовки	800
72	Демонтаж одной соединительной части требопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом продольной запрессовки	800
73	Монтаж одной соединительной части требопроводной разводки из сшитого полиэтилена методом радиальной запрессовки	800
74	Прокладка труб из металлопласта для ХВС	500 за 1п.м.
75	Удлинение сливного шланга (стиральной/посудомоечной машины) через ниппель	500
76	Прочистка разводки трубопроводной канализации (горизонталь)	500 за 1м
77	Устранение засора раковины	350
78	Вызов специалиста без проведения работ (консультация)	200
79	Подключение и отключение бойлера	200

Товарищество собственников жилья «Корона-ЭЙР» "Corona-AIR" Москва ОГРН 1067746652368

УТВЕРЖДЕНО ПРАВЛЕНИЕМ

ТСЖ «КОРОНА-ЭЙР» № 2 от 20 февраля2019г.

Председатель Правления ТСЖ «Корона-ЭЙР»

Мясникова О.В.

ПРАЙС–ЛИСТ

на услуги, предоставляемые ремонтно-строительной службой Товарищества собственников жилья за счет собственных средств клиентов (без учета расходных материалов)

МОСКВА

№пп	Наименование работ	Стоимость (руб)
1	Монтаж одного крепежного элемента	200
2	Монтаж и регулировка доводчика	450
3	Регулировка балконной двери/ створки окна	350
4	Устранение продувания (1 балкон.дверь/1 окон.створка) без материала	200 за1 п.м.
5	Замена, установка дверных ручек в металлической двери	300
6	Замена личинки (без ключа, без стоимости личинки)	400
7	Демонтаж старого и монтаж нового замка в металлической входной двери	800
8	Монтаж анкерных болтов	250 за 1 шт.
9	Монтаж коробки для видеодомофона со штроблением кирпичных или шпакоблочных стен с отделочными работами	1500
10	Регулировка межкомнатной двери	200